

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w zakresie budowlanym i sanitarnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Jana Pawła II nr 65 m 164 w Warszawie
INWESTOR : Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Piątek (Budowlana i sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 18.09.2025 r

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Sekocenbud średnie ceny z III kw 2025 r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.09.2025 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Stolarka okienna i drzwiowa			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - stolar- ka okienna drzwi balkonowe (0,90*2,25)	m ² m ²	 2,025	
					RAZEM	2,025
2 d.1	NNRNB 202 1025-05		(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW-dwu- skrzydłowe (0,90*2,25)	m ² m ²	 2,025	
					RAZEM	2,025
3 d.1	KNR-W 3 0702-01		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych (1,70*1,50)	m ² m ²	 2,550	
					RAZEM	2,550
2			Roboty sanitarne			
4 d.2	KNR-W 4-02 0212-06		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1 3,00	msc. m msc.	 3,000	 1,000
					RAZEM	3,000
5 d.2	KNR-W 4-02 0212-08		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wcisko- wą Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1 1,00	msc. m msc.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
6 d.2	KNR-W 4-02 0317-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej 1,00	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.2	KNR-W 2-15 0314-09		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1,00	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.2	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1,00	lokal. lokal.	 1,000	
					RAZEM	1,000
3			Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania			
9 d.3	KNR-W 4-01 0109-09		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km (2,025+2,55)*0,10+0,60	m ³ m ³	 1,058	
					RAZEM	1,058
10 d.3	KNR-W 4-01 0109-10		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29 1,058	m ³ m ³	 1,058	
					RAZEM	1,058

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Stolarka okienna i drzwiowa				
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- stolarka okienna drzwi balkonowe	m ²	2,025		
d.1	0353-05					
2	NNRNKB 202	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW-dwuskrzydłowe	m ²	2,025		
d.1	1025-05					
3	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m ²	2,550		
d.1	0702-01					
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa						
2		Roboty sanitarne				
4	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.	3,000		
d.2	0212-06					
5	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.	1,000		
d.2	0212-08					
6	KNR-W 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.	1,000		
d.2	0317-03					
7	KNR-W 2-15	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.	1,000		
d.2	0314-09					
8	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	1,000		
d.2	0307-01					
Razem dział: Roboty sanitarne						
3		Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania				
9	KNR-W 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1,058		
d.3	0109-09					
10	KNR-W 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29	m ³	1,058		
d.3	0109-10					
Razem dział: Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: